

Årsredovisning
för
Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad
802407-7805
Räkenskapsåret
2023

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right corner, including a large circular stamp with the letters "PW" inside.

Styrelsen för Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetsberättelse

Styrelse:

Styrelsen för Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad har efter ordinarie föreningsstämma den 14 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ordförande	Peter Westin
Vice ordförande	Sean O'Donnell
Ekonomi	Jan Värmon
Juridik	Dag di Meo
Marknad	Gudrun Söderberg
Sekreterare	Carina Bjurström
Web	Susann Willemo

Styrelsen har utöver konstituerande möte hållit 7 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Revisor

Erik Brusewitz, revisor

Posten som revisorssuppleant lämnas vacant för 2023

Valberedning

Malin Söderberg Wikström, sammankallande, avgick vid årsmötet 2023

Anneli Gauffin, omval

Maria Lagerbeck, omval

Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad har till syfte att:

äga, förvalta, underhålla och utveckla Saltsjöbadens Friluftsbad.

i egen regi eller genom någon annan, driva bad och café/restaurangverksamhet med därmed förenliga verksamheter.

Föreningens fastighet

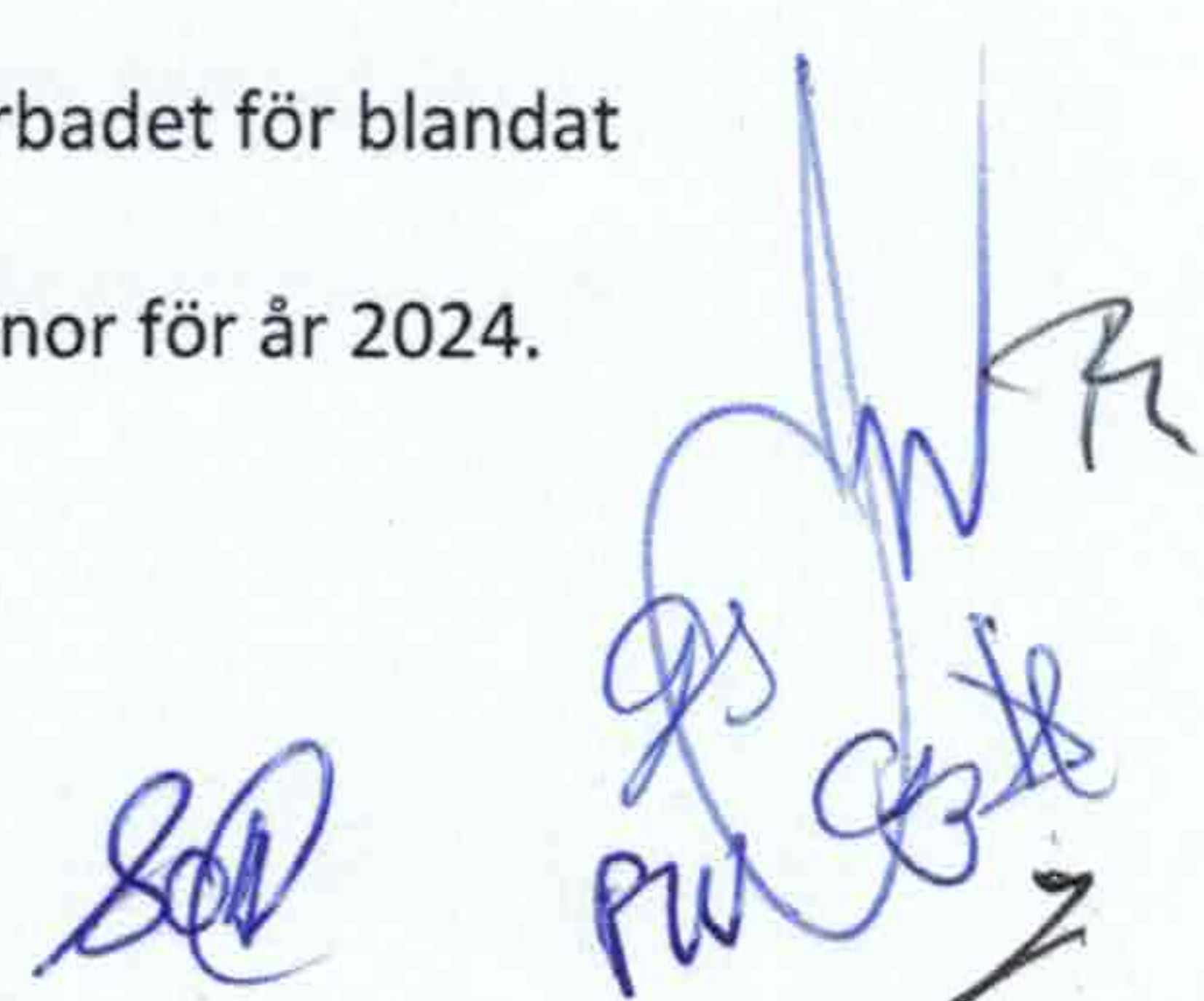
Föreningen är ägare av fastigheten Rösunda 2:39, Saltsjöbaden, Nacka kommun, innehållande de två kallbadhusen (dambadet och herrbadet), mellanbadet med sandstrand samt därtill hörande mark.

Verksamheten under året 2023

Det har varit ett händelserikt verksamhetsår med bland annat många åtgärder för eftersatt underhåll som redovisas under särskild rubrik. Även ny restauratör till badets café och restaurangverksamhet har anlitats vilket också gjort stort avtryck och omnämns under egen rubrik.

För att möjliggöra effektivare användning av badutrymme öppnades stundtals herrbadet för blandat bad, vilket blev mycket uppskattat.

Vid årsstämman år 2023 fastställdes medlemsavgiften att vara oförändrad 250 kronor för år 2024.



Föreningens uthyrning av restaurangen

Inför den nya badsäsongen anlätades den nya restauratören Bryggan AB med Micke Ström och Micke Ahlström som ägare. De fick en tuff start i samband med ommålning av fasaderna på herrbadet med byggställningar och målningsarbete som pågick under hela sommaren. De klarade elddopet galant och har blivit väldigt uppskattade för sin gastronomi och inte minst för den entusiasm för Saltisbadet de uppvisar.

Föreningens anställda

Driften av sommarverksamheten har under de senaste 12 åren bedrivits av föreningen i egen regi med hjälp av ideellt arbetande styrelseledamöter samt övriga föreningsmedlemmar. Därtill har timanställda badvärdar arbetat under sommarsäsongen. Under hösten diskuterade styrelsen förutsättningarna för att överlåta driftsansvaret under sommarsäsongen åt annan. Nytt för i år 2024 inför den kommande sommarsäsongen har styrelsen förhandlat i avtal med Bryggan AB att de ansvarar för sommardriften av badet och övertar arbetsgivaransvaret och lönekostnaden för säsongsvis anställd personal. För handhavande av föreningens ekonomiska redovisning anlitas Wällstedts redovisningsbyrå.

Event

Badet har vid flera tillfällen hyrts ut till både privata och allmänna event. Ett mycket uppskattat årligen återkommande event är Dödshoppet som även detta år lockade flera hundra betalande besökare.

Vintersäsong och bastugrupper

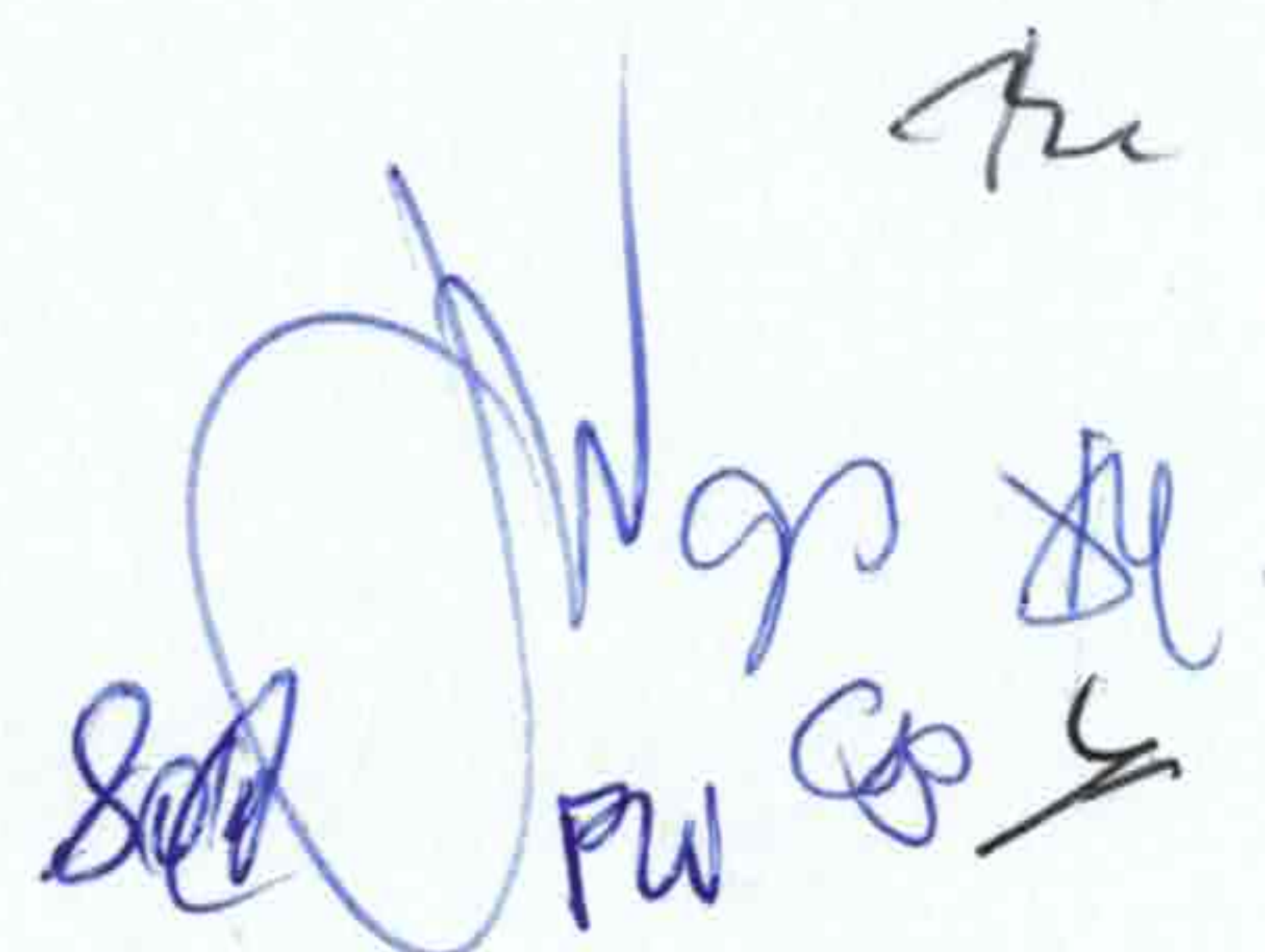
Vinterbastubad har blivit mycket populärt och efterfrågan på lediga gruppstider har varit stor. Lokalvård och snöröjning mm för vinterbastugrupperna har utförts sedvanligt på halvårsbasis av anlitaad entreprenör Magnus Sköld.

Underhåll och upprustning

Ny sand till mellanbadet införskaffades traditionsenligt inför säsongsstart. Också i samband med start av badsäsongen, påbörjades ommålning av herrbadhusets fasader inför herrbadets stundande 100 års jubileum år 2025. Även underhållsåtgärder med att lägga om all gammal golvtrall utfördes under sensommaren. I samband med rivning av bryggdäcket uppdagades eftersatt underhåll på byggnadens bärande stomme, vilket kommer att behöva åtgärdas innevarande år. Klubbrummet på herrbadet har upprustats med bättre belysning och nya värmeradiatorer. Förutom ommålning av herrbadets fasader och omläggning av golvtrall på herrbadet har under verksamhetsåret 2023 ett flertal tillståndsansökningar för underhållsarbeten samt bidragsansökningar inför kommande år gjorts till länsstyrelsen.

Planerade investeringar och underhåll på herrbadet 2024

Företag för att muddra sand från herrbadet har anlåtats och planeras att utföras våren 2024. Rostskyddsbehandling och förstärkning av stombärande primärbalkar samt inklädnad av stålkärnepålar under bottenvåningen utförs under våren och försommaren. Igenläggning av golvtrall med nytt golvvirke efter grundförstärkningsåtgärder. Hytt dörrar på bottenvåningen nyttillverkas och monteras. I samband med målning av dessa kommer lila väggar utom invändigt i hytter på plan 1 och 2 att ommålas under försommaren. Duschrummet upprustas med ny golvmatta, nya duscharmaturer och ny belysning i sommar. Återkommande utbildning i HLR (hjärt- och lungräddning) samt brandutbildning kompletteras med livräddning för all sommarpersonal.



Föreningens resultat och disposition

Vad beträffar föreningens resultat hänvisas till resultat- och balansräkningar med tillhörande noter enligt efterföljande dokument.

Föreningens framtidssyn

Badhusen i Saltsjöbaden är byggnadsminnesmärkta och har stort kulturvärde. Med anledning av att styrelsen under de senaste åren någats vidta stora och kostsamma underhållsåtgärder, behöver vi fortlöpande undersöka vilka möjligheter som står till buds för att få stöd och bidrag för den ideella verksamhet som vi bedriver för bevarandet av byggnaderna och behålla en livaktig badkultur. Föreningen har skapat kontakt och utövat samarbete med andra friluftsbad i Sverige i syfte att söka gemensamma former för ekonomisk utveckling.

Tack

Styrelsen vill framföra sitt varma tack till anställda och medlemmar som har hjälpt till på Badet under 2023.

Saltsjöbaden i april 2024

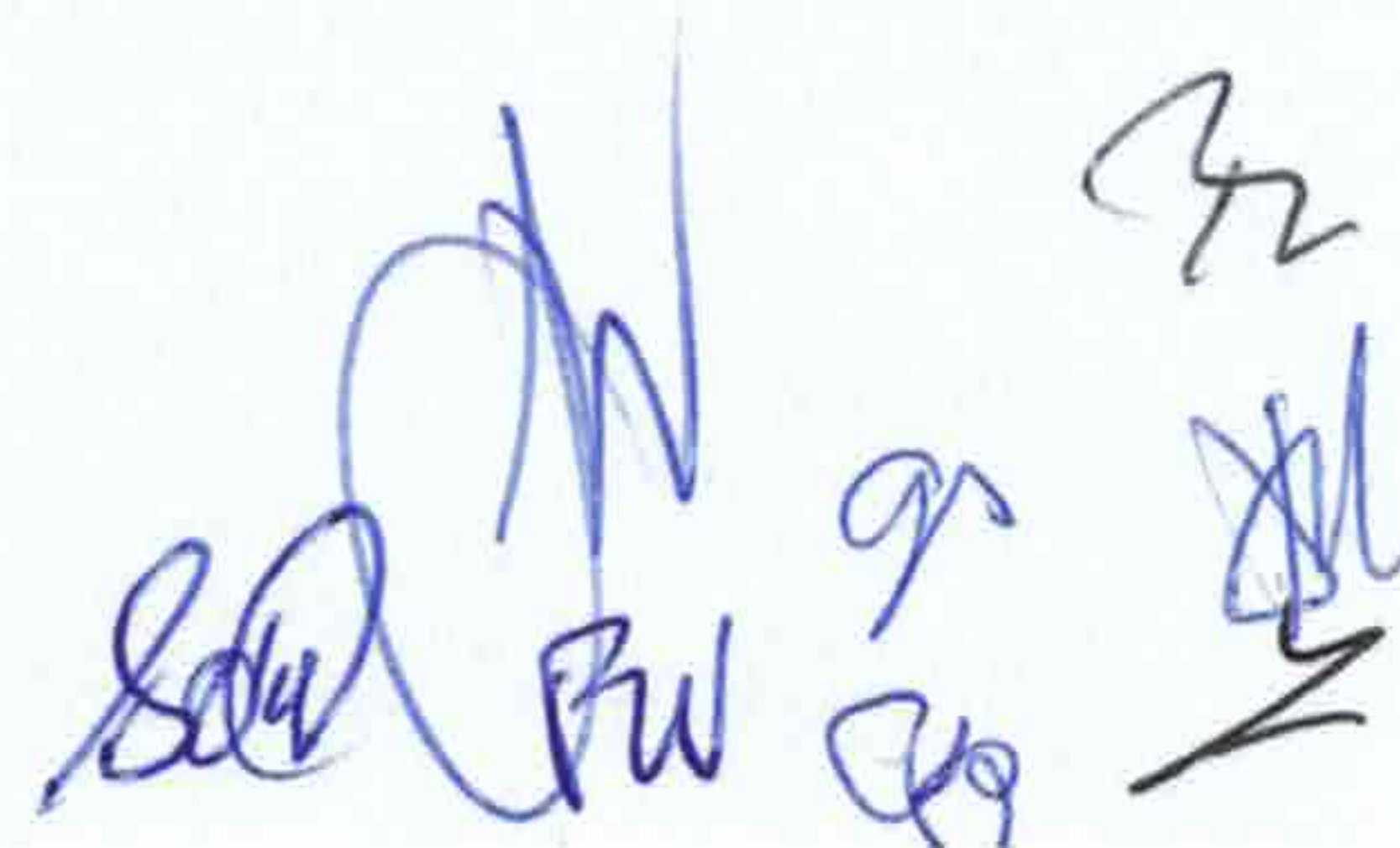
Styrelsen för Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

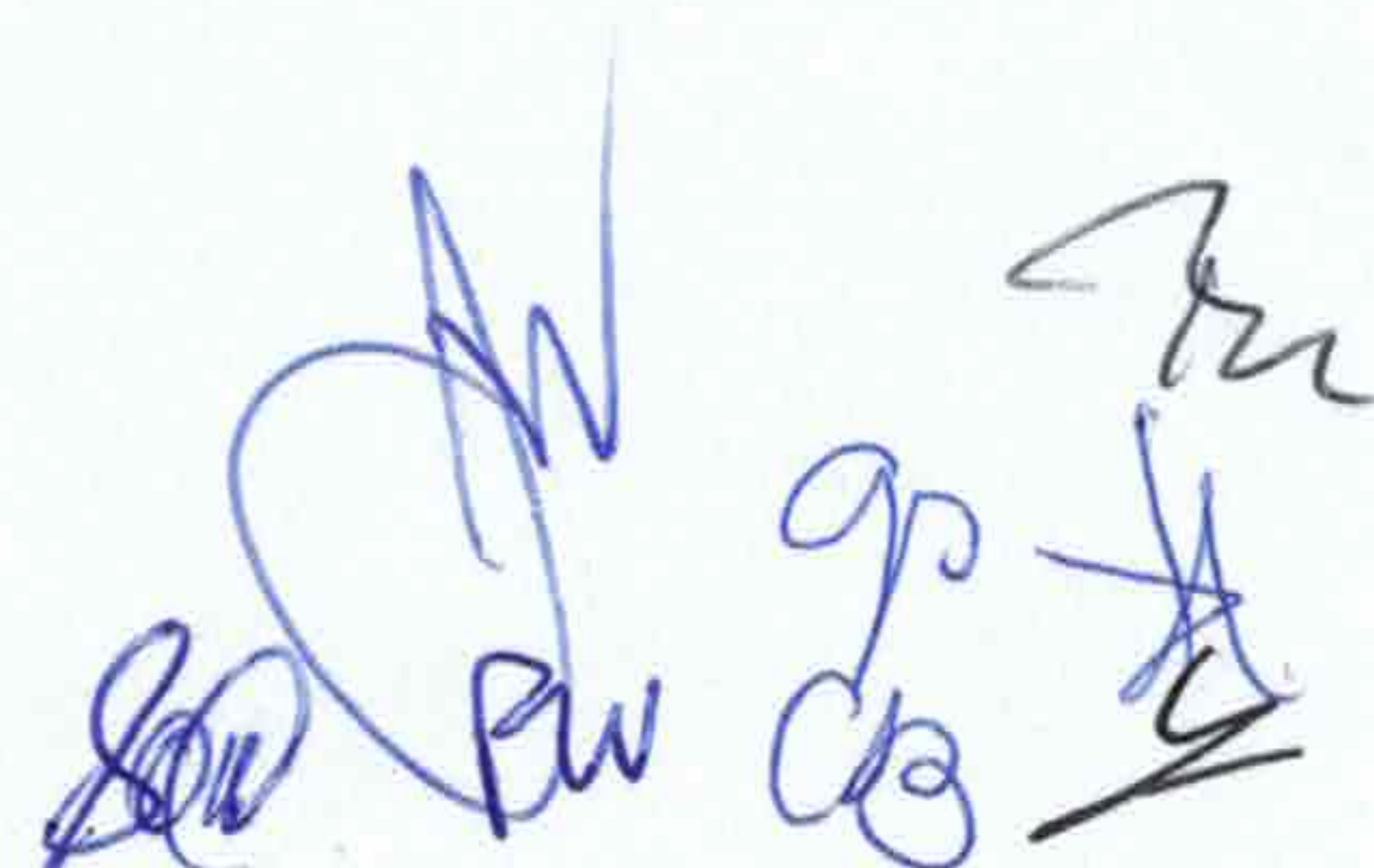
balanserad vinst	3 928 071
årets förlust	-1 190 701
	2 737 370
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 737 370
	2 737 370

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inträde sommarsäsong		618 993	993 919
Bastugrupper		595 660	553 726
Arrende Café och Restaurantverksamhet		105 399	194 278
Hyra badet/bastu		57 008	79 575
Medlemsavgifter		71 638	86 775
Bidrag Länsstyrelsen		770 000	47 522
Övriga rörelseintäkter		43 362	23 351
Summa rörelseintäkter		2 262 060	1 979 146
Inköp för försäljning		0	-14 928
Elkostnad		-239 375	-177 021
Reparation och underhåll		-2 297 890	-234 236
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier		-52 879	-49 353
Försäkringar		-20 708	-78 884
Städning och renhållning		-97 577	-125 573
Övriga externa kostnader		-212 236	-219 520
Personalkostnader	1	-408 193	-316 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 652	-164 532
Summa rörelsekostnader		-3 477 510	-1 380 505
Rörelseresultat		-1 215 450	598 641
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 847	1 275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98	-899
Summa finansiella poster		24 749	376
Resultat efter finansiella poster		-1 190 701	599 017
Resultat före skatt		-1 190 701	599 017
Årets resultat		-1 190 701	599 017



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	371 475	415 119
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	51 573
Stenkistor Dambadet	4	110 558	138 582
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 720	39 131
Summa materiella anläggningstillgångar		495 753	644 405

Summa anläggningstillgångar

495 753

644 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	3 000
Övriga fordringar		246 575	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	93 005	85 434
Summa kortfristiga fordringar		339 580	88 456

Kassa och bank

Kassa och bank		2 089 857	3 640 101
Summa kassa och bank		2 089 857	3 640 101
Summa omsättningstillgångar		2 429 437	3 728 557

SUMMA TILLGÅNGAR

2 925 190

4 372 962

[Handwritten signatures and initials]
SOP
gr PW CB E

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Eget kapital

3 928 071

3 329 054

Årets resultat

-1 190 701

599 017

Summa fritt eget kapital

2 737 370

3 928 071

Summa eget kapital

2 737 370

3 928 071

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 375

31 495

Övriga skulder

0

57 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

163 445

355 809

Summa kortfristiga skulder

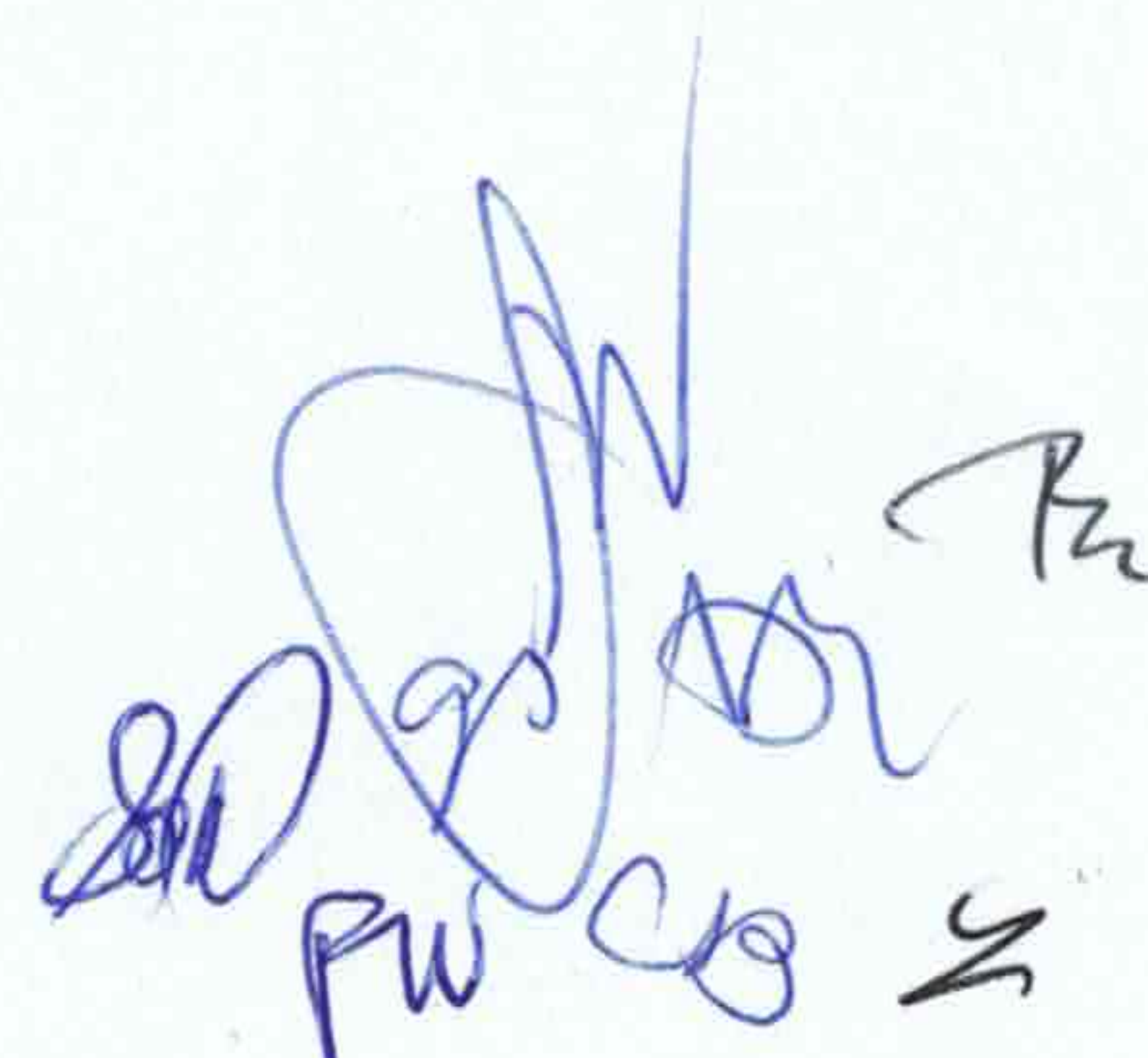
187 820

444 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 925 190

4 372 962


PW CB S

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

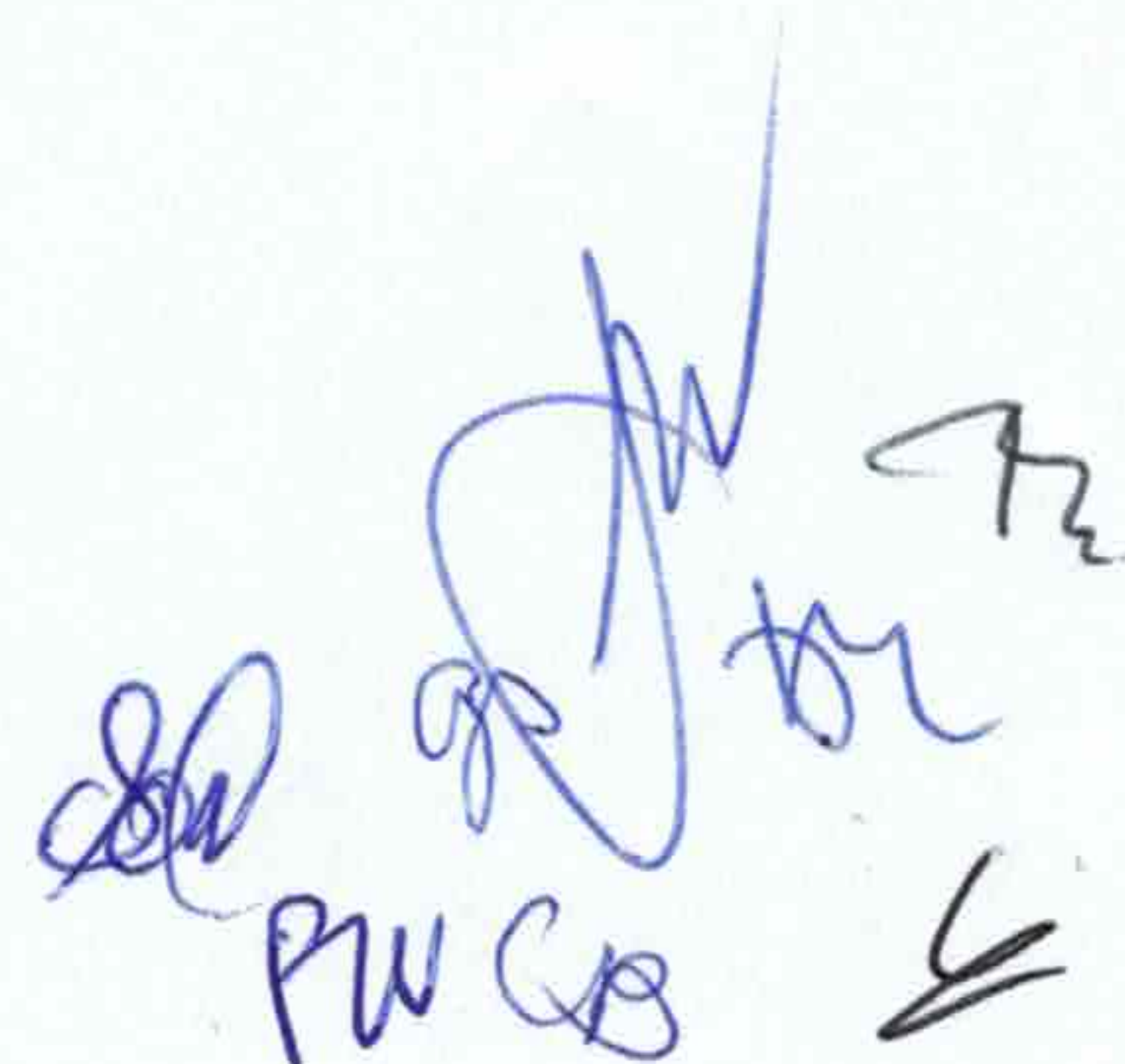
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Förbättringar fastighet	10 år
Renovering av stenkistor dambadet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Föreningen har under året haft badmästare samt badvärdar som är timanställda under säsong



Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 091 089	1 091 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 091 089	1 091 089
Ingående avskrivningar	-675 970	-632 326
Årets avskrivningar	-43 644	-43 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-719 614	-675 970
Utgående redovisat värde	371 475	415 119

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	674 526	674 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	674 526	674 526
Ingående avskrivningar	-622 953	-555 500
Årets avskrivningar	-51 573	-67 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-674 526	-622 953
Utgående redovisat värde	0	51 573

Not 4 Stenkistor Dambadet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 243	280 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 243	280 243
Ingående avskrivningar	-141 661	-113 636
Årets avskrivningar	-28 024	-28 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 685	-141 660
Utgående redovisat värde	110 558	138 583

80
PW
CB
T3
M
Z

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 910	501 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 910	501 910
Ingående avskrivningar	-462 780	-437 369
Årets avskrivningar	-25 410	-25 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-488 190	-462 780
Utgående redovisat värde	13 720	39 130

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

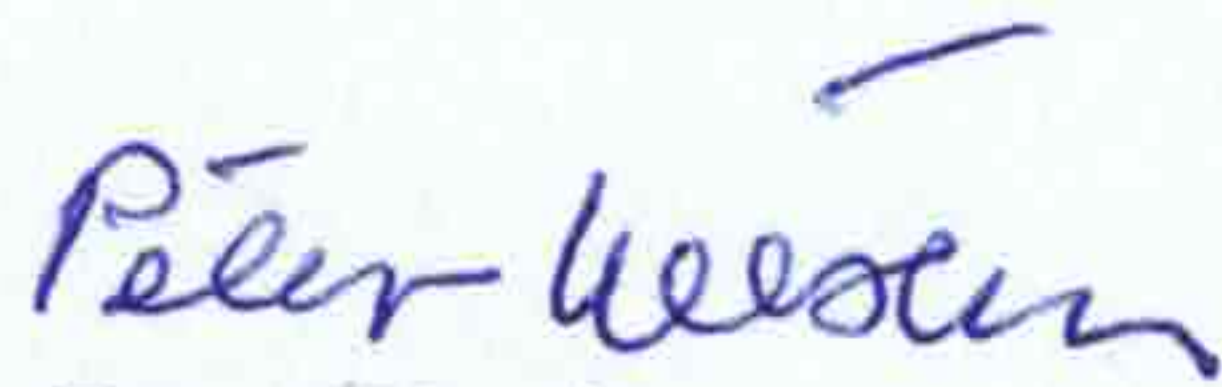
	2023-12-31	2022-12-31
If försäkring	82 471	85 434
Räntor	10 534	0
	93 005	85 434

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

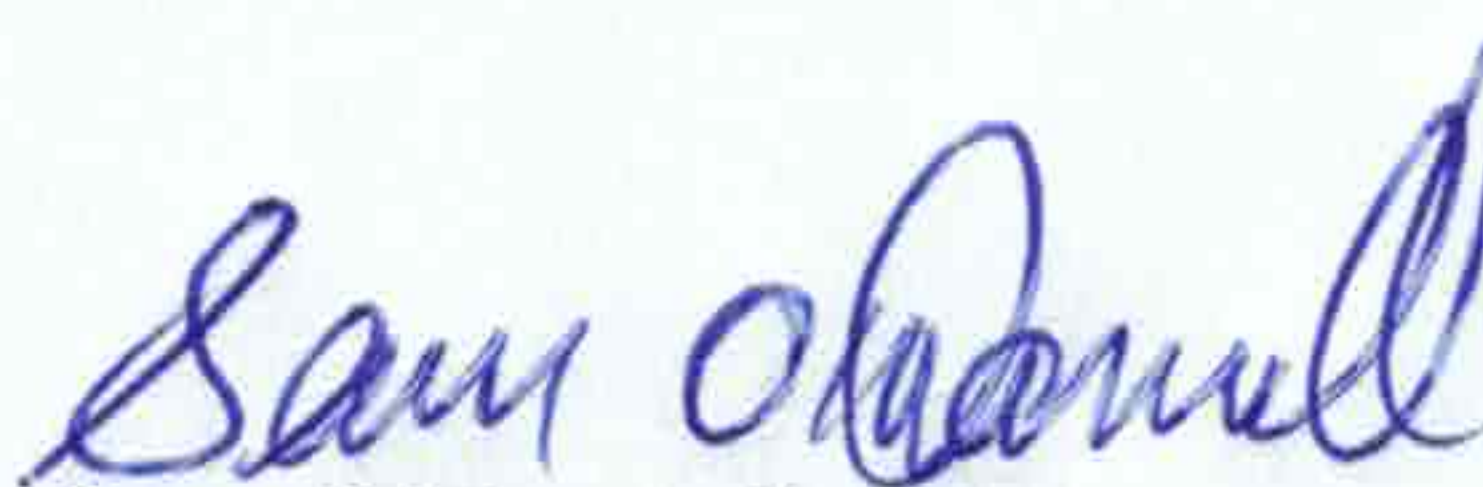
	2023-12-31	2022-12-31
Bastuhyror	78 672	256 156
Medlemsavgifter	46 500	45 550
Boo Energi	6 530	12 214
Nacka Energi	5 432	4 618
Bolagskraft	0	10 710
Wällstedts	6 311	6 562
Bokslut	20 000	20 000
	163 445	355 810

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Saltsjöbaden 22/4 2024



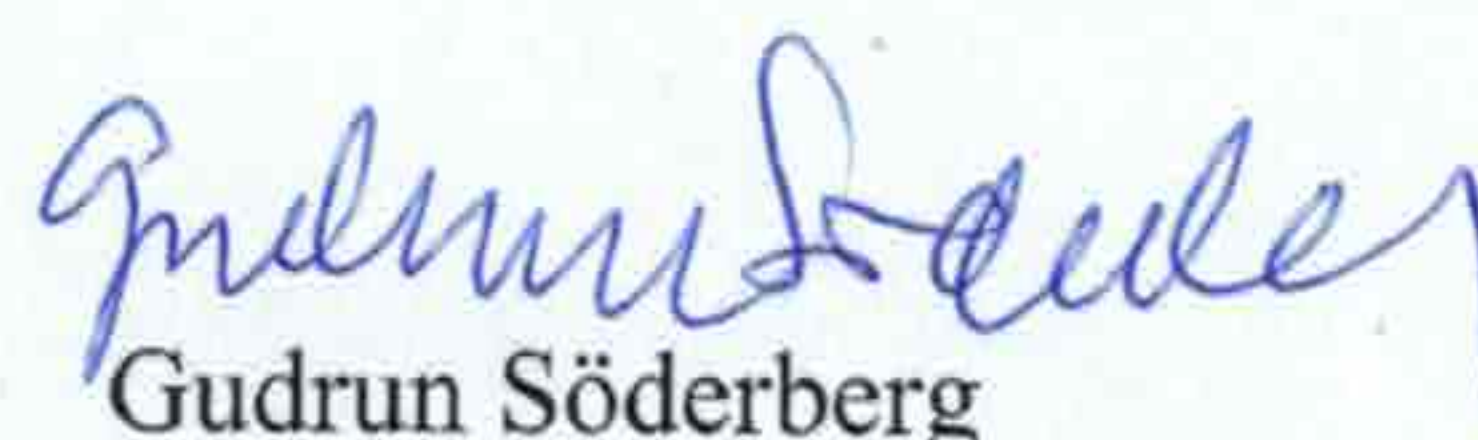
Peter Westin
Ordförande



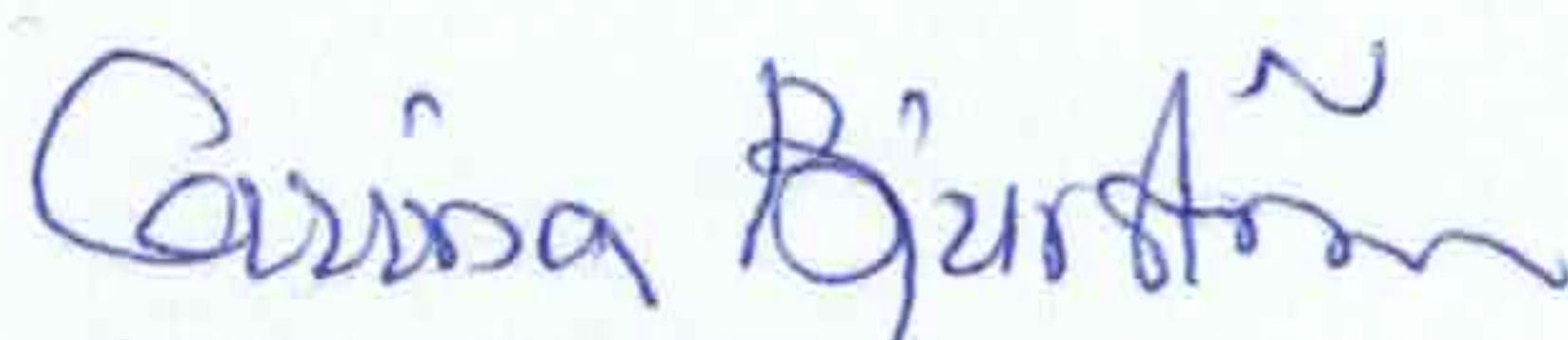
Sean O'Donnell



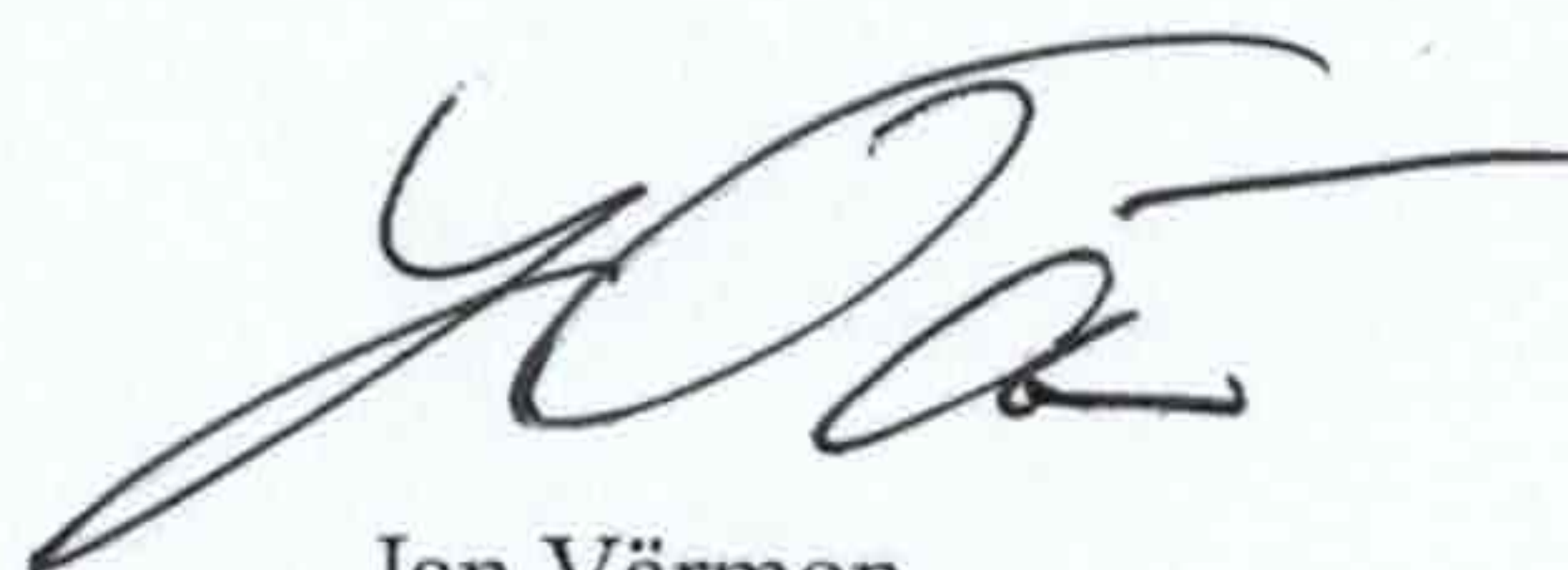
Dag Di Meo



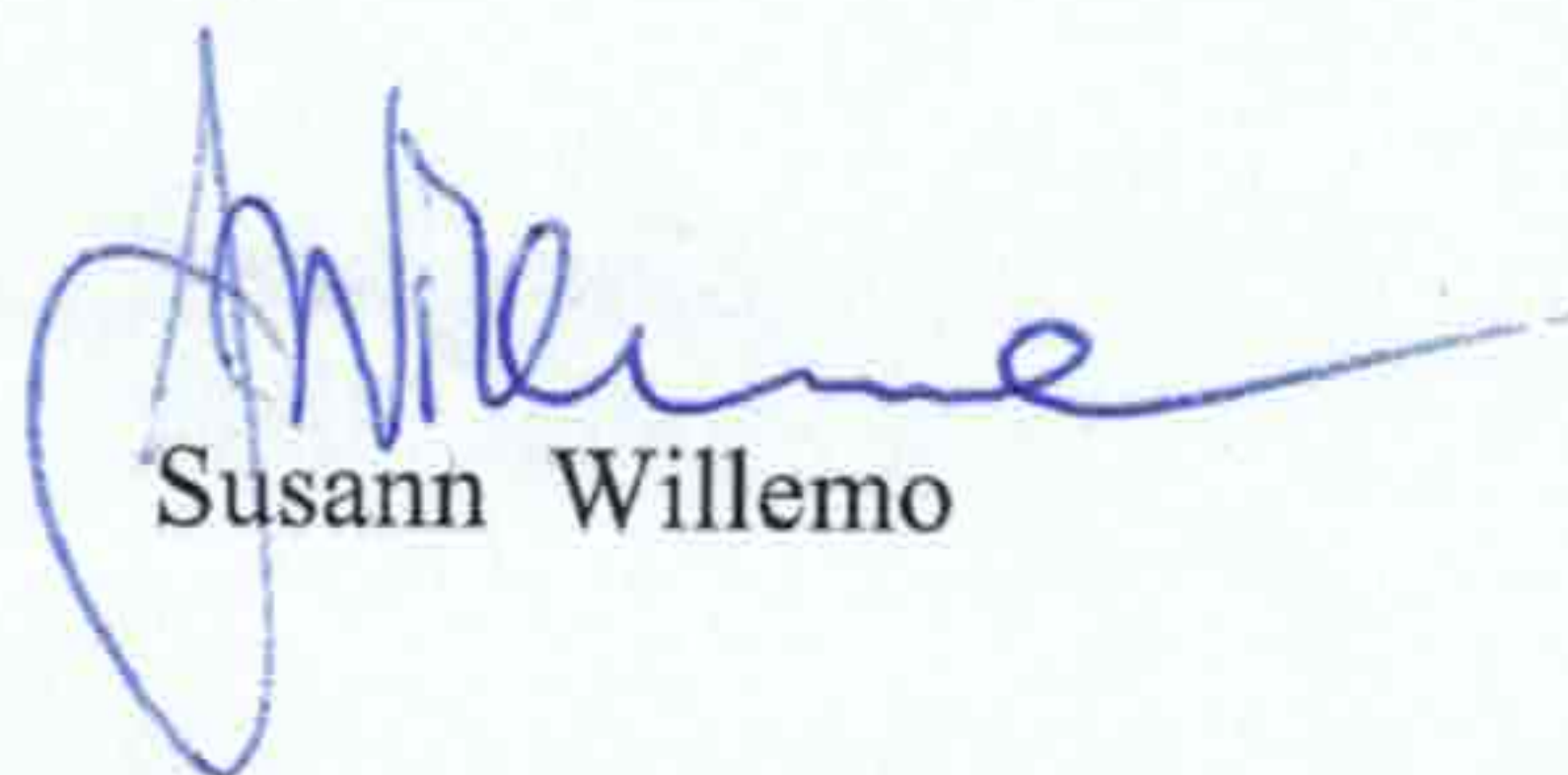
Gudrun Söderberg



Carina Bjurström



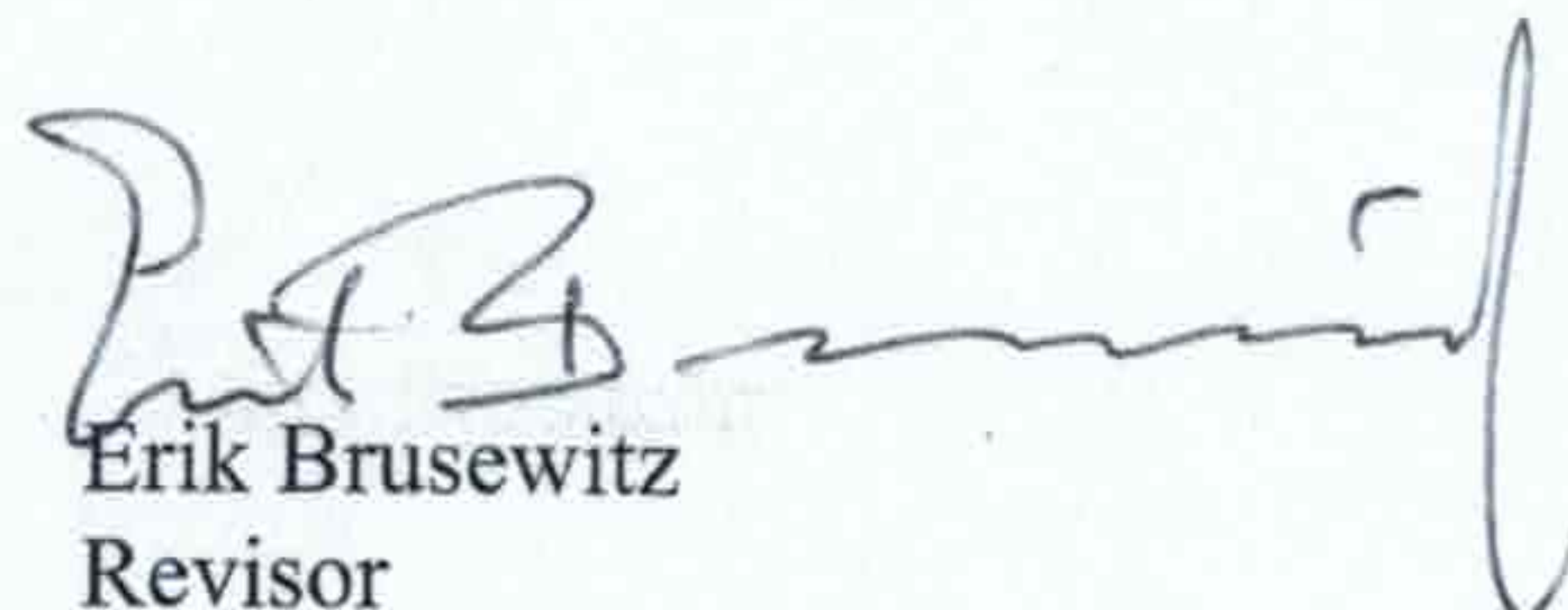
Jan Värmon



Susann Willemo

Min revisionsberättelse har lämnats

26/4 2024



Erik Brusewitz
Revisor

Revisionsberättelse

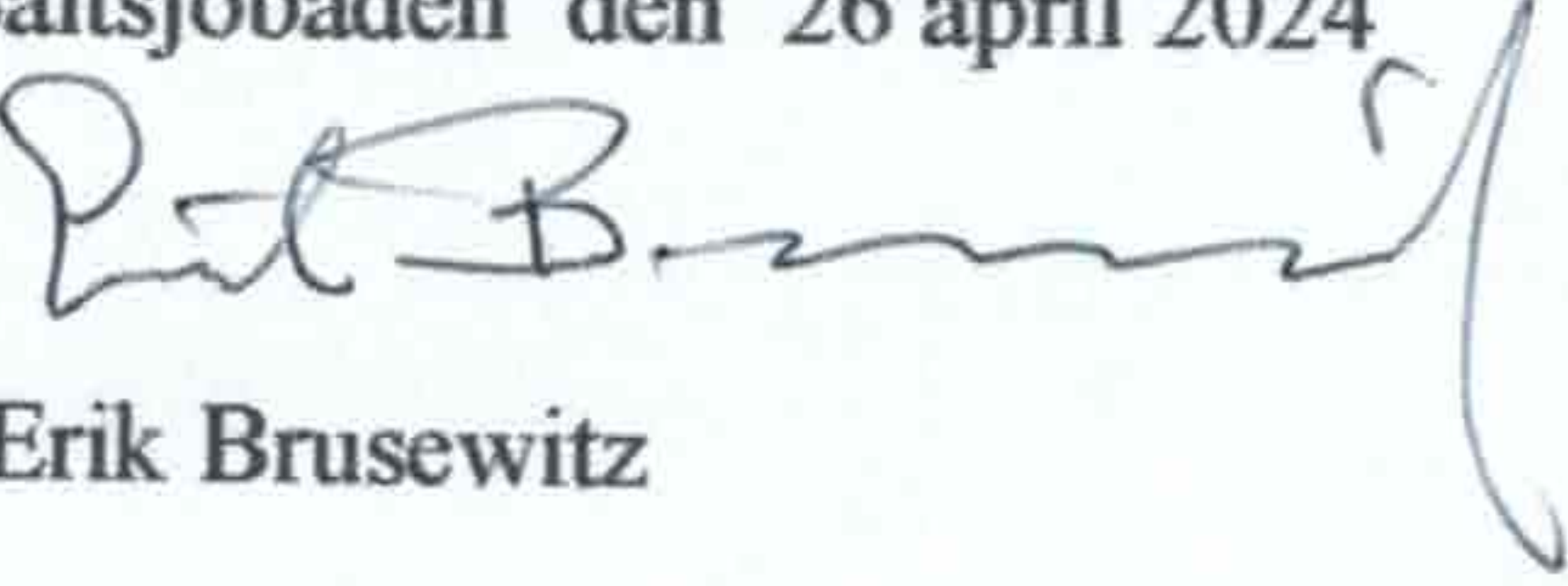
Till årsstämman i Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad
Org.nr 802407-7805

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Föreningen Saltsjöbadens Friluftsbad för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Verksamhetsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar årets resultat enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Saltsjöbaden den 26 april 2024



Erik Brusewitz